

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKI NAČELNIK
- Služba za prostorno uređenje –



Broj: 02/3-1372/25
Vareš, 22.08.2025. godine

PREDMET: Poziv vlasnicima ruševnog objekta

Služba za prostorno uređenje općine Vareš ovim putem poziva vlasnike dvojnog porodičnog stambenog objekta koji se nalazi u ulici Put mira u Varešu, na zemljišnim parcelama označenim kao k.č.br.1078 i k.č.1079 K.O. Vareš.

Prema podacima Zemljišno- knjižnog ureda Općinskog suda u Visokom, predmetni objekat je u vlasništvu sljedećih lica :

k.č.1078 K.O. Vareš

1. Tomas (Anto) Ljubo, udio 1/4
2. Zekić (Franjo) Višnja, udio 3/8
3. Kohut (Mijo Ana rođ. Božić, udio 3/16
4. Čingel (Ilija) Slavka rođ.Kramar, udio 3/16

k.č.1079 K.O. Vareš

1. Bogeljić (Ivo) Mato, udio 1/1

Objekat je duži niz godina nenastanjen i neodržavan, te zbog fizičke dotrajalosti dalje ne može služiti svojoj namjeni, a usljed obrušavanja vanjskih dijelova predstavlja potencijalnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi , okolnih objekata, te učesnika u saobraćaju, jer se nalazi neposredno uz saobraćajnicu u frekventnoj gradskoj ulici, što je utvrđeno zapisnikom komunalno – građevinskog inspektora.

Kako ne raspoložemo podacima o trenutnim adresama vlasnika objekta ili njihovih zakonskih nasljednika, to ih ovim putem pozivamo da se u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog poziva jave u Službu za prostorno uređenje, kod komunalno – građevinskog inspektora (tel.032/848-139; snjezana.kokor@vares.info) radi poduzimanja mjera na uklanjanju opasnosti od ruševne građevine, odnosno radi izjašnjenja o svim činjenicama i okolnostima od značaja u predmetnoj upravnoj stvari.

U slučaju neodazivanja ovom pozivu , po isteku ostavljenog roka, komunalno – građevinski inspektor će u skladu sa odredbama člana 150. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine Zeničko – dobojskog kantona“ br.17/23) podnijeti prijedlog nadležnoj Službi da rješenjem odredi uklanjanje građevine zbog fizičke dotrajalosti.

Organizacija uklanjanja i pripadajući troškovi su , prema odredbama člana 150. tačka (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju (Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.17/23), obaveza vlasnika građevine, a ukoliko je vlasnik nepoznat ili odsutan, organizaciju i troškove preuzima Općina , shodno odredbama Zakona o upravnom postupku koje se odnose na prinudno izvršenje. Vlasnici takvih građevina nemaju pravo na naknadu štete zbog uklanjanja.